



# ACHTER DE MOLEN STRAAT



## VIJF UNIEKE WONINGEN

nabij de historische dorpskern van Bunschoten-Spakenburg



# INHOUDS OPGAVE

- 4**    **Ontdek bruisend  
Bunschoten-Spakenburg**
- 6**    **Achter de Molenstraat**
- 7**    **Situatieoverzicht**
- 8**    **Plattegronden  
Bouwnummer 1**
- 10**   **Interieur impressie**
- 12**   **Plattegronden  
Bouwnummer 2 & 3**
- 14**   **Plattegronden  
Bouwnummer 4 & 5**
- 16**   **Woningborg**
- 18**   **Huis en Zekerheid**
- 20**   **Aannemer aan het woord**
- 21**   **Bruynzeel Keukens**
- 22**   **Algemene verkoopbepaling**
- 24**   **Projectpartners**



**ONTDEK HET  
BRUISENDE HART  
VAN NEDERLAND  
IN BUNSCHOTEN-  
SPAKENBURG!**



**ACHTER DE  
MOLEN  
STRAAT**



**Welkom in deze unieke gemeente, waar de charme van een pittoresk vissersdorp samensmelt met moderne voorzieningen en een bloeiende gemeenschap. Bunschoten-Spakenburg, gelegen in de provincie Utrecht, is de perfecte plek om een nieuw hoofdstuk van uw leven te beginnen.**



Laat u betoveren door de rijke geschiedenis en het culturele erfgoed van dit dorp. Wandel door de gezellige straatjes en bewonder de prachtige traditionele klederdracht die nog steeds gedragen wordt door de lokale bevolking. Bezoek het Museum Spakenburg en duik in de fascinerende maritieme geschiedenis van de regio.

Maar Bunschoten-Spakenburg biedt meer dan alleen nostalgie. Het is een dynamische gemeenschap die bekend staat om zijn ondernemersgeest en levendige lokale economie. Hier vindt u een breed scala aan winkels, boetiekjes en restaurants die zowel traditionele als eigentijdse smaken bieden. Geniet van verse visgerechten in de sfeervolle restaurants aan de haven of ontdek de lokale specialiteiten op de wekelijkse markt.

Voor natuurliefhebbers is Bunschoten-Spakenburg een waar paradijs. Omgeven door prachtige polders, uitgestrekte weilanden en idyllische waterwegen, biedt deze gemeente eindeloze mogelijkheden voor buitenactiviteiten. Fiets langs de pittoreske dijken, maak een ontspannen boottocht over het Eemmeer of geniet van een picknick in een van de vele groene parken. Hier ervaart u de perfecte balans tussen rust en levendigheid.

Bunschoten-Spakenburg is centraal gelegen met uitstekende verbindingen naar steden als Amersfoort en Utrecht. En dankzij de nabijheid van de snelweg zijn ook andere delen van Nederland gemakkelijk te bereiken.

**Ontdek de magie van Bunschoten-Spakenburg; waar verleden en heden hand in hand gaan.**

**Midden in Bunschoten–Spakenburg,  
in de directe nabijheid van voorzieningen  
en op korte afstand van het centrum.**



Gelegen aan de IJsbaan in Bunschoten-Spakenburg worden vijf woningen gebouwd: vier tweekappers en een vrijstaande woning met een ruim bijgebouw.

In cultuurhistorisch perspectief staan de woningen op een achtererf aan het oude dorpslint De Molenstraat.

Er wordt veel waarde gehecht aan de hier nog aanwezige oorspronkelijke en karakteristieke bouw. Een oude vervallen schuur wordt in zijn oude vorm herbouwd en dient als bijgebouw van de vrijstaande woning.

De ontwerpen van de woningen kenmerken zich door hun landelijk dorpse architectuur. Refererend aan schuren en boerderijen spelen de kappen een belangrijke rol in het ontwerp. Die zijn expressief vormgegeven en daarmee prominent aanwezig.

De ruime twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woning op een ruime kavel worden energiezuinig en duurzaam gebouwd inclusief een 'raingarden'. Een raingarden is een verdiept aangelegd infiltratievak waarmee je regenwater kunt opvangen om wateroverlast, droogte en hittestress te voorkomen. Helemaal klaar voor de toekomst.

Binnen dit project werken we graag samen met Bruynzeel Keukens Utrecht. U ontvangt een persoonlijke uitnodiging om samen met de keukenexperts een keuken uit te zoeken welke uw wensen overtreft.

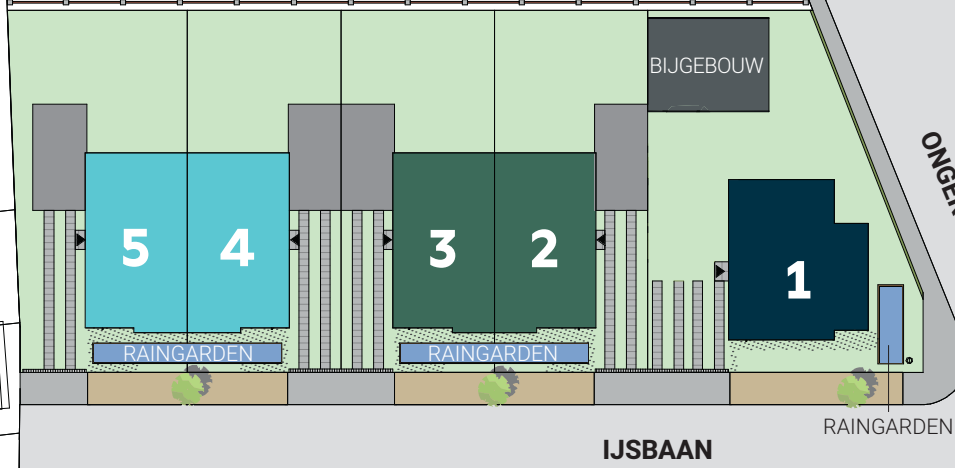
**Hier is het straks heerlijk wonen!**



↑ MOLENSTRAAT ↑



GEMETSELDE TUINMUUR



**BOUWNUMMER 1**

Vrijstaande woning

**BOUWNUMMER 2 & 3**

Twee-onder-een-kapwoningen

**BOUWNUMMER 4 & 5**

Twee-onder-een-kapwoningen





BOUWNUMMER

1

**RUIME VRIJSTAANDE  
WONING MET BIJGEBOUW**

Gebruiksoppervlak\* ca. 172 m<sup>2</sup>  
Kavel ca. 325 m<sup>2</sup>

Verkoopprijs v.o.n.  
**€ 899.000,-**

\* exclusief bijbouw



Eerste verdieping  
bijgebouw

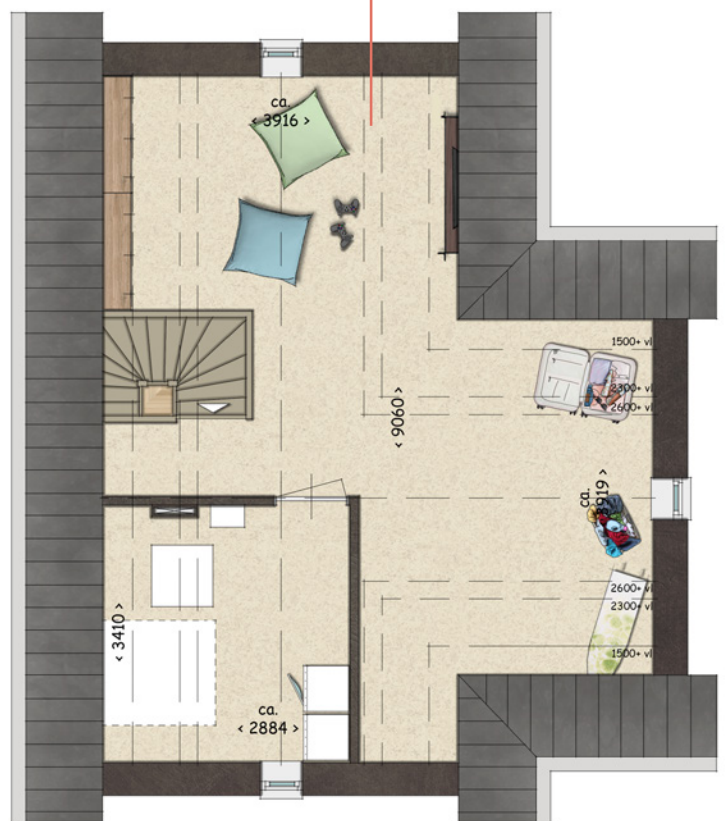


Ruime  
slaapkamer

Bad optioneel

Vloerverwarming

EERSTE VERDIEPING



Mogelijkheid tot  
slaapkamer

TWEEDE VERDIEPING

INTERIEUR IMPRESSIE  
VRIJSTAANDE WONING

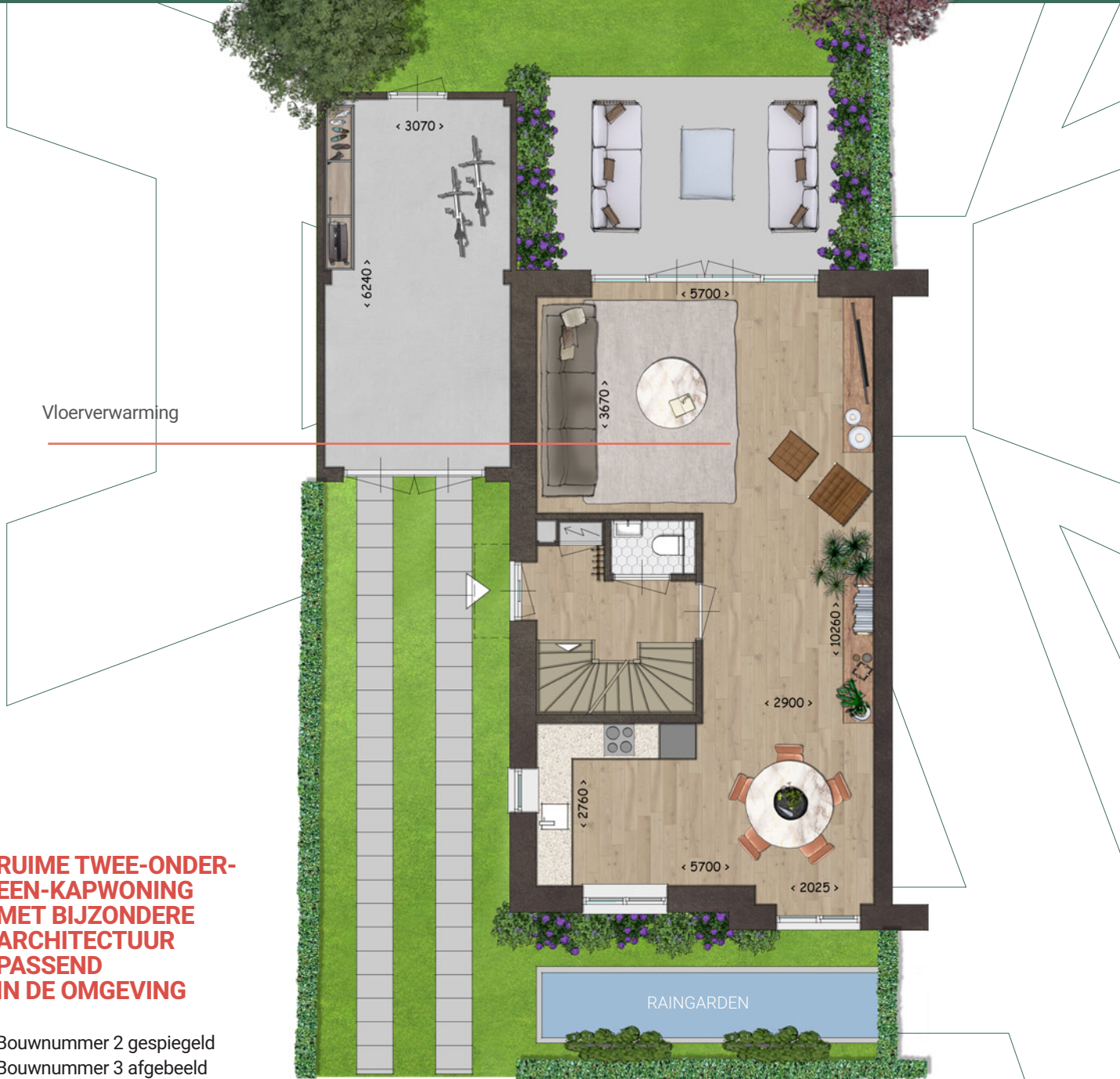
1





INTERIEUR IMPRESSIE  
TWEE-ONDER-EEN-  
KAPWONINGEN

**2 & 3**



Vloerverwarming

**RUIME TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING MET BIJZONDERE ARCHITECTUUR PASSEND IN DE OMGEVING**

Bouwnummer 2 gespiegeld  
Bouwnummer 3 afgebeeld

BEGANE GROND

BOUWNUMMER

2 & 3

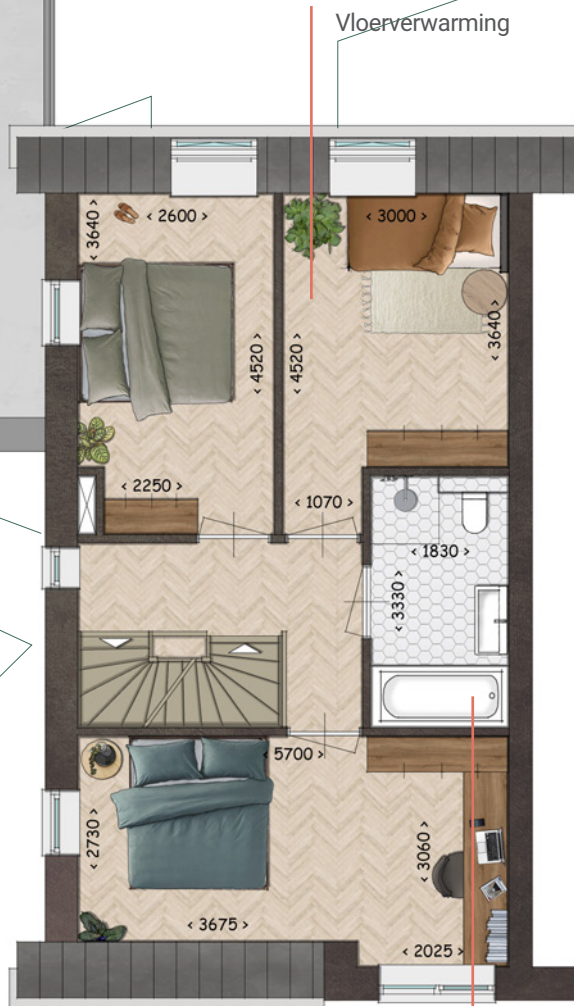
Gebruiksoppervlak\*  
Kavel

ca. 150 m<sup>2</sup>  
ca. 210 m<sup>2</sup>

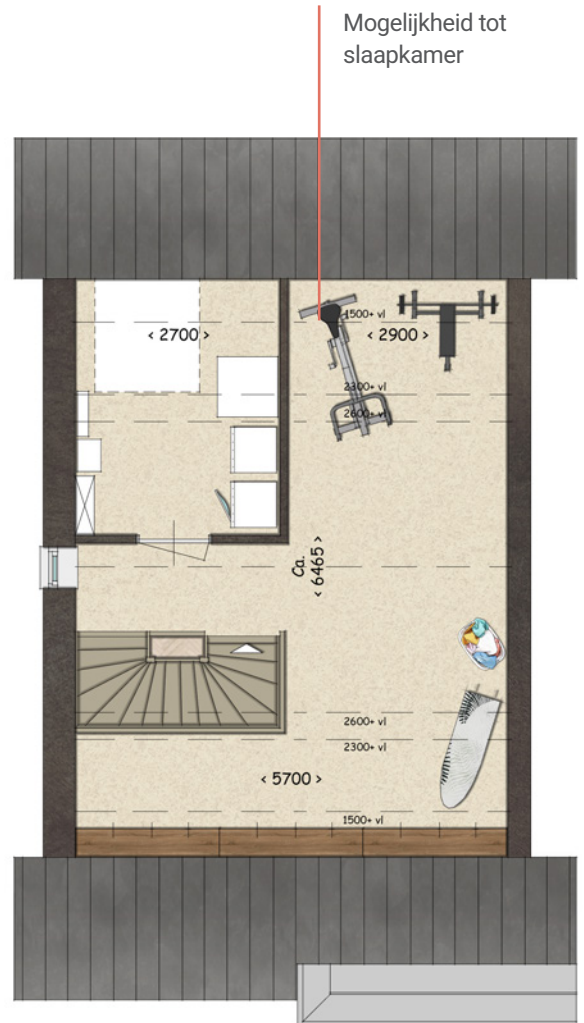
Verkoopprijs v.o.n.

€ 685.000,-

\* exclusief berging



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Vloerverwarming

**ZEER RUIE  
TWEE-ONDER-  
EEN-KAPWONING  
DOOR DE DWARSKAP  
EEN OPVALLEND  
RUIE ZOLDER**

Bouwnummer 4 gespiegeld  
Bouwnummer 5 afgebeeld

BEGANE GROND

BOUWNUMMER

# 4 & 5

## BOUWNUMMER 4

Gebruiksoppervlak\* ca. 155 m<sup>2</sup>  
Kavel ca. 210 m<sup>2</sup>

Verkoopprijs v.o.n.  
**€ 699.000,-**

## BOUWNUMMER 5

Gebruiksoppervlak\* ca. 155 m<sup>2</sup>  
Kavel ca. 237 m<sup>2</sup>

Verkoopprijs v.o.n.  
**€ 719.000,-**

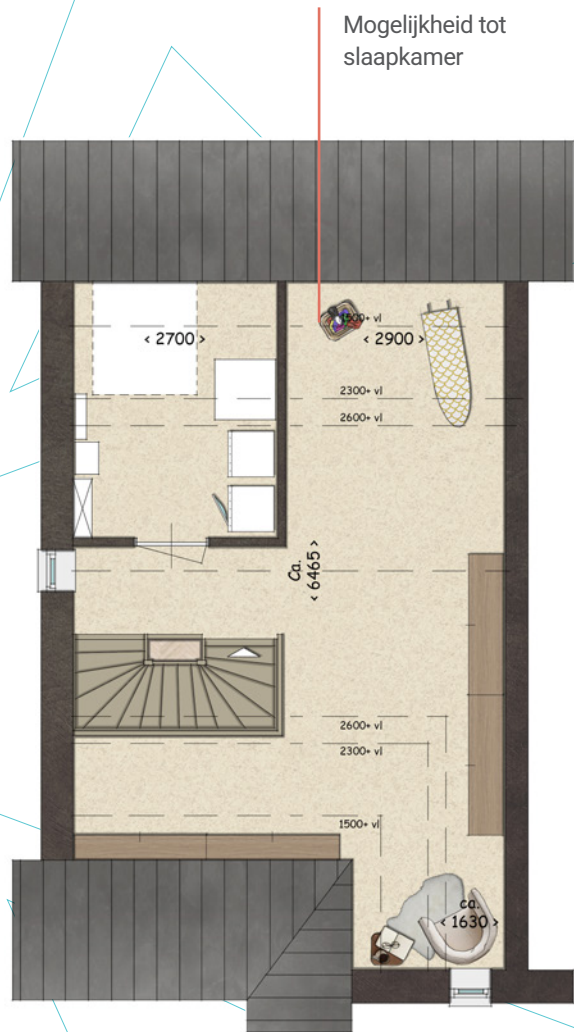
\* exclusief berging



Vloerverwarming

Bad optioneel

EERSTE VERDIEPING



Mogelijkheid tot slaapkamer

TWEDE VERDIEPING

# WONINGBORG

## Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuwbouwoorwoningen te verbeteren.

## Woningborg N.V. zicht op zekerheid

Voordat een bouwonderneming deelnemer bij Woningborg kan worden, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

## Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- ✿ Gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een schadeloosstelling.
- ✿ De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming. Anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- ✿ Bouwondernemingen die bij Woningborg zijn aangesloten, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- ✿ Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouw- onderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

## Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd waar van de garantie is beperkt of die ervan uitgesloten zijn.

## Voorrang Woningborg-bepalingen.

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

De opgenomen perspectief tekening in de verkoopbrochure geeft een art impressie weer. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze dient enkel ter illustratie, om u een idee te geven van het uiterlijk van de woning.







# MAAK KENNIS MET HUIS EN ZEKERHEID SPAKENBURG

Welkom op ons kantoor, waar ervaring en enthousiasme samenkomen om uw woondroom werkelijkheid te maken. Met twee gecertificeerde makelaars staan wij klaar om u te begeleiden door het proces van nieuwbouw.



Wij begrijpen als geen ander de unieke uitdagingen en kansen die een nieuwbouwproject met zich meebrengen. Wij staan u bij vanaf het allereerste moment van interesse tot de dag dat u de sleutels van uw nieuwe huis ontvangt.

Naast de begeleiding in het kopen van een nieuwbouwwoning, helpen wij graag indien nodig bij de verkoop van uw huidige woning. En om het financiële plaatje helemaal in kaart te brengen bieden wij ook professioneel hypotheekadvies.

Wij geloven in een persoonlijke aanpak, daarom houden wij de lijntjes kort en zijn we bereikbaar voor al uw (woon)vragen.



# BOUWBEDRIJF VAN GROOTHEEST

## SINDS 1870



**Reeds ruim 150 jaar bouwen (en verbouwen) wij woningen. Dat mag gerust een specialisme van ons bedrijf worden genoemd. Het grootste deel van onze omzet wordt namelijk in seriematige woningbouw gerealiseerd. Vroeger kleinschalig en met de middelen die toen ongetwijfeld ook al modern waren, maar niet meer te vergelijken zijn met de huidige bouwmethodiek.**

De eisen die aan het bouwen van woningen worden gesteld zijn enerzijds vastgelegd in bouwregelgeving, maar worden voor een belangrijk deel ook bepaald door de verwachtingen van onze opdrachtgevers en kopers. Die veranderen steeds, dus veranderen wij daarin ook mee.

**Kwaliteit bouwen, waarin de tevreden klant als doelstelling voorop staat. Dat de bouw van hoge kwaliteit is spreekt voor ons als vanzelf.**

Binnen onze organisatie beschikken wij over eigen timmerlieden, metselaars, stucadoors, tegelzetter, schilders en schoonmakers. Natuurlijk wordt, vanwege de grote hoeveelheid aan woningen die we jaarlijks bouwen, ook gebruik gemaakt van vele onderaannemers. Alle projecten worden binnen onze afdelingen calculatie, werkvoorbereiding en uitvoering geheel voorbereid en begeleid tot en met de oplevering.

Om onze kopers optimaal ter zijde te staan tijdens het (voor velen intensieve) keuze- en bouwproces staat onze eigen afdeling kopersbegeleiding klaar om alle vragen voor en tijdens de bouw van de woning te beantwoorden. Of dat nu gaat om keuzes van afwerking en toe te passen materialen of om informatie over de voortgang van de bouw.

Nadat onze woningen zijn opgeleverd gaat de garantieperiode in. Speciaal voor die periode is onze afdeling service en onderhoud bereikbaar voor alle vragen en herstelopdrachten. Kortom, zowel voor, tijdens als na de realisatie zijn wij betrokken bij onze opdrachtgevers.

### **Allround bouwbedrijf**

Wij hebben naast woningbouw zeer ruime ervaring met utiliteitsprojecten (scholen, zorginstellingen, hoogbouw en commercieel vastgoed). De particuliere woningbouw en het realiseren van verbouwingen, restauraties, renovaties en verduurzaming worden door onze afdeling kleinbouw gerealiseerd.

### **Service en onderhoud**

Alle service die na oplevering gewenst of nodig is, wordt door onze afdeling Service- en Onderhoud geleverd. De nazorg na oplevering is hier eveneens onderdeel van.

Daarnaast staan wij voor calamiteiten 24 uur per dag, 7 dagen per week, terecht bij onze servicedienst.

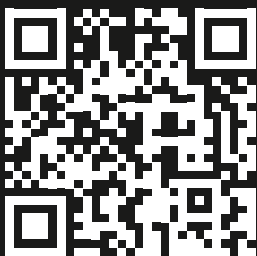


# Bruynzeel Keukens dealer van next125

**next125**  
authentic kitchen

Binnen het project Achter de Molenstraat werken we graag samen met Bruynzeel Keukens Utrecht. Bruynzeel is tevens dealer van het high end merk next125. De keukens van next125 staan bekend om het strakke design en functionaliteit. De tijdloze uitstraling van de keukens, is het bewuste en duurzame antwoord op kortstondige trends. Het keukenmerk biedt hoogwaardige vormgeving tegen een aantrekkelijke prijs. Duurzaamheid is een belangrijk speerpunt voor het keukenmerk. Dit komt op de volgende manier terug:

- next125 is onderscheiden met het PEFC-logo;
- Warmte wordt opgewekt met het resthout dat overblijft na productie;
- next125 is in het bezit van een milieuvriendelijk wagenpark;
- Verpakkingsmaterialen worden milieuvriendelijk geproduceerd en verwijderd.



**Bruynzeel Keukens Utrecht**

Hollantlaan 24,  
3526 AM Utrecht  
T. 030 266 7852

  
**bruynzeel**  
**KEUKENS**

# ALGEMENE VERKOOPBEPALINGEN

## Gemeentelijke voorwaarden

Op de verkoop van de woningen zijn de gemeentelijke voorwaarden van toepassing. Deze zijn te verkrijgen bij de verkopende makelaar en worden zover van toepassing opgenomen in de overeenkomst.

## Algemene bepalingen

U kunt ervan overtuigd zijn dat De Bunte Vastgoed B.V. en de aannemer, indien u besluit een woning te kopen, alles in het werk zullen stellen om het in ons gegeven vertrouwen waar te maken. Het streven is, binnen de gegeven kwaliteit een zo goed mogelijk product te leveren. Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bereikbaarheid van de woning. Deze kosten zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten.

De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) is aan gegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de ondernemer. Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de gang van zaken die volgt op het tekenen van de koop- en de aannemingsovereenkomst.

## Garantie

### Nieuwbouwwoningen

De woningen worden gebouwd en verkocht met het garantiecertificaat van Woningborg. Het garantiecertificaat wordt u door Woningborg N.V. toegezonden, nadat de aannemingsovereenkomst door beide partijen zijn ondertekend. Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals de garantieregeling, garantienormen, reglementen van inschrijving en een standaard aannemingsovereenkomst.

De overheid heeft het waarborgcertificaat van Woningborg officieel erkend. Het Woningborg Garantie- en Waarborgcertificaat betekent dat u als koper met een financieel gezonde en technisch vakbekwame onderneming zaken doet. Mocht de aannemer onverhoopt failliet gaan tijdens de bouwperiode, dan draagt de Garantie- en Waarborgregeling er zorg voor dat uw woning wordt afgebouwd.

De Garantie- en Waarborgregeling is primair gekoppeld aan de woning, zodat u bij verkoop binnen de garantietermijn de rechten uit de Garantie- en Waarborgregeling kunt overdragen aan de nieuwe eigenaar.

## De aankoop

Wanneer u besluit tot aankoop van een woning over te gaan, wordt dit vastgelegd in een tweetal overeenkomsten. In de koopovereenkomst wordt vastgelegd dat De Bunte Vastgoed B.V. u de grond, waarop uw woning gebouwd gaat worden, levert. In de aannemingsovereenkomst wordt de aannemer verplicht om de woning te bouwen en te leveren. Beide overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

U verplicht zich onder andere de koopsom te betalen. Nadat deze overeenkomsten door koper en aannemer zijn getekend, worden deze naar de notaris gezonden. In de meeste gevallen is de koper niet in staat binnen veertien dagen conform de overeenkomsten de verschuldigde bedragen te voldoen.

De aannemer is meestal bereid voorlopig uitstel te verlenen, mits over deze bedragen een rente wordt voldaan, zoals dit is geregeld in de aannemingsovereenkomst.

## Naar de notaris

Enige tijd voor de datum van het passeren van de notariële akte (een zogenaamde akte van transport) van de kavel, ontvangt u van de notaris een afrekening van hetgeen u tot dan toe verschuldigd bent. Op deze afrekening staat ook het bedrag dat u aan hypotheek ontvangt, hoeveel vervallen aannemingstermijnen betaald dienen te worden en hoeveel bij de bank in depot blijft.

Voor het passeren van de transportakte ontvangt u van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die dag verschuldigde bedrag staat aangegeven. Aan extra kosten kunnen hierop onder anderen vermeld zijn:

- ✿ Rente over nog niet betaalde maar wel verschuldigde termijnen tot de transportdatum (indien van toepassing).
- ✿ De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- ✿ Aan de bank verschuldigde afsluitprovisie of eventuele andere bankkosten.

Bij het transport tekent u meestal twee akten:

- ✿ De transportakte van de grond.
- ✿ De hypotheekakte.

## Hypotheek

Wellicht zal voor het bekostigen van een eigen woning een hypothecaire geldlening aangevraagd moeten worden. De financiële adviseur kan behulpzaam zijn bij het aanvragen van een hypothecaire geldlening die aan uw persoonlijke wensen voldoet.

## Kosten tijdens de bouw

Volgens het schema in de aannemingsovereenkomst vervallen de bouwtermijnen van uw woning. U krijgt hiervoor termijnfacturen van de aannemer. Deze factuur moet u telkens voorzien van uw handtekening en doorsturen naar de bank waar u een hypotheek heeft afgesloten.

Voor het deel van de hypotheek dat bij de bank in depot blijft, ontvangt u een rentevergoeding die gelijk is aan de rente die u moet betalen. U betaalt per saldo, dus uitsluitend rente over de reeds betaalde termijnfacturen. De rente die u tijdens de bouwperiode moet betalen over het opgenomen deel van de hypotheek noemen we bouwrente.

## Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsommen van de woning zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zegen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemeoid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- ✿ Grondkosten.
- ✿ Bouwkosten.
- ✿ Sanitair.
- ✿ Architect- en constructeurhonorarium.
- ✿ Notarishonorarium, in verband met de transportakte.
- ✿ Verkoopkosten.
- ✿ Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures).
- ✿ BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend).
- ✿ Kadastrale inmeting.
- ✿ Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen.
- ✿ Woningborg.
- ✿ De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

De met de financiering van uw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen.

De kosten zijn onder meer:

- ✿ Notariskosten inzake hypotheekakte.
- ✿ Advies en afsluitkosten hypotheek.
- ✿ Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie.
- ✿ Rente tijdens de bouw.

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- ✿ De abonnee-/ aansluitkosten op het telefoonnet.
- ✿ De abonnee-/ aansluitkosten op de cai.
- ✿ Kosten keuken.
- ✿ Kosten voor eventueel meerwerk.
- ✿ Kosten inrichting.
- ✿ Kosten aanleg privé tuin.
- ✿ Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract).

## Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van de woning dient de koper de woning zelf te verzekeren.

## Mogelijkheden meer- en/ of minderwerk

Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit een ruime mogelijkheid aan wijzigingen, zodat de woning zoveel mogelijk kan worden aangepast aan persoonlijke wensen.

Een overzicht van deze wijzigingen treft u op de standaard meer- en minderwerklijst aan. Deze lijst is bijgevoegd bij deze brochure.

Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal aan u een kopersinformatiemap worden overhandigd. Deze map bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/of minderwerk. Tevens wordt meer uitvoerige informatie gegeven met betrekking tot de woning en de Woningborg Garantieregeling 2010.

## Oplevering

Na aanvang van de bouw wordt u een globale opleveringsprognose gegeven. De datum waarop uw woning waarschijnlijk aan u wordt opgeleverd. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat een woningbouwproject altijd uniek is en veel onzekere factoren zijn. Als het vriest, kan er niet worden gemetseld; als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd, etc. Wij zullen u uiterlijk

twee weken voor de oplevering informeren over de definitieve opleveringsdatum en het tijdstip. Derhalve adviseren wij u een ruime marge te nemen ten opzichte van tussentijds aan u verstuurd prognoses voor het maken van afspraken met uw leveranciers e.d.

Wanneer de woning opleveringsgereed is, ontvangt u een uitnodiging om samen met de uitvoerder uw woning te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Indien u vooraf aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de akte van levering van de woning en eventuele hypotheekakte is voldaan, ontvangt u na ondertekening van het 'Proces verbaal van oplevering' de sleutels van uw woning.

Voor oplevering wordt het sanitair, de tegels en de beglazing schoon gewassen. De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten en wordt uitgevlakt opgeleverd. Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen worden gebundeld en in 1-voud, tijdens oplevering aangeleverd.

## Constructie

Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad, om (krimp)scheurvorming zoveel mogelijk te voorkomen raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken.

## Onderhoudsperiode

De eventuele onvolkomenheden geconstateerd tijdens de oplevering, worden zo snel mogelijk verholpen. Gedurende zes maanden, gerekend vanaf de datum van oplevering, kunt u nieuwe onvolkomenheden die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" schriftelijk aan de aannemer mee te delen. Nadat alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden, waarvan schriftelijk melding is gemaakt, zijn verholpen, worden wij en de aannemer geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan. Eventuele onvolkomen na deze periode worden conform de van toepassing zijnde regeling van Woningborg behandeld.

## Algemeen

Controleer voor de opleveringsdatum:

- ✿ Uw opstalverzekering.
- ✿ Uw inboedelverzekering.

## Disclaimer

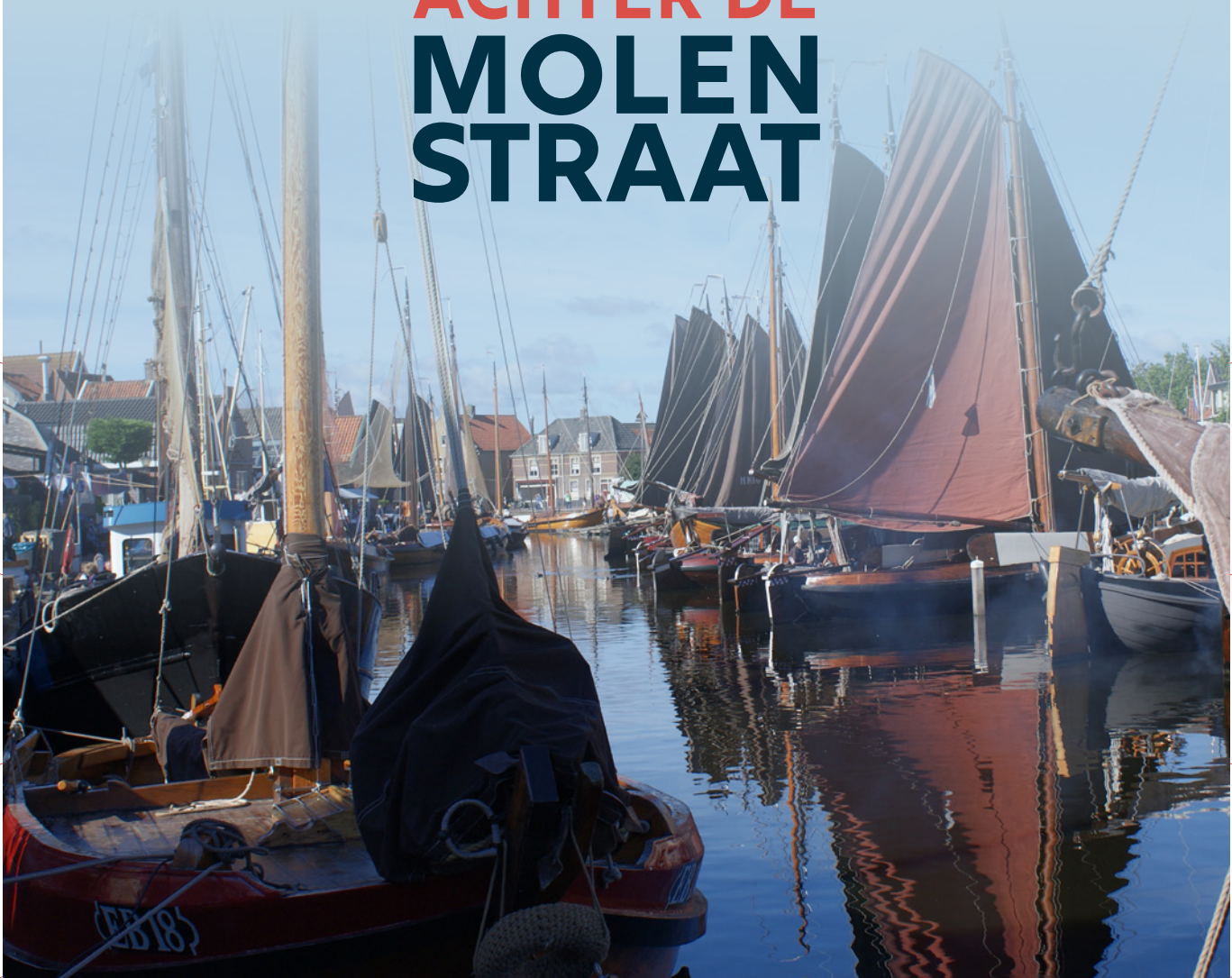
De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, vlonders, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd.

Het aantal en de locatie van de PV-panelen op de illustraties is indicatief en volgt uit de EPG-berekeningen.

Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaar groen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kan na uitwerking van de plannen nog wijzigen.



# ACHTER DE MOLEN STRAAT



LAAT U VRIJBLIJVEND INFORMEREN EN BEL ONDERSTAANDE MAKELAAR



## Huis en Zekerheid Spakenburg

Goudoever 1,  
3752 GS Bunschoten-Spakenburg

**(033) 299 67 76**

Ontwikkeling van:



Bouwbedrijf:



Architect:

weusten liedenbaum  
architecten

Keuken:

